



OGGETTO: VALORIZZAZIONE DEI COMUNI DI ALTO VALORE STORICO CULTURALE DELLA BASSA ROMAGNA: STRALCIO FUNZIONALE COMUNE DI BAGNACAVALLO - RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO VECCHIO, DEL PALAZZO COMUNALE E DEL TEATRO COMUNALE CON RECUPERO FACCIATE - CUP C31H14000130006 – Selezione per conferimento incarico di progettazione esecutiva

IMPORTO A BASE DI OFFERTA: € 30.163,17+ CNPAI + IVA di legge;

VERBALE N°1 DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'anno **duemilasedici**, il giorno **cinque (5)** del mese di **Luglio** nella Sede del Comune di Bagnacavallo, in Palazzo Vecchio, Piazza Della Libertà 5, il sottoscritto Ing. Fabio Minghini, Dirigente dell'Area Tecnica - nella sua qualità di Presidente della commissione di valutazione delle offerte pervenute nonché RUP dell'intero procedimento, alla continuativa presenza dei commissari Dott.ssa Rita Cerè e Ing. Giuseppe Colarossi, ha proceduto all'apertura delle buste pervenute in risposta all'avviso pubblicato.

Di ciò si renderà conto nel seguito.

PREMESSO

- che con delibera di Giunta del Comune n.186 del 29/12/2014 è stato approvato, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, il progetto definitivo aggiornato dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO VECCHIO, DEL PALAZZO COMUNALE E DEL TEATRO COMUNALE CON RECUPERO FACCIATE nell'ambito del programma regionale di VALORIZZAZIONE DEI COMUNI DI ALTO VALORE STORICO CULTURALE DELLA BASSA ROMAGNA - STRALCIO FUNZIONALE COMUNE DI BAGNACAVALLO" per un importo complessivo di € 500.000,00 ed i relativi elaborati tecnici;
- che con la successiva pronuncia della Giunta Comunale si è stato stabilito di procedere ad affidare la progettazione esecutiva a soggetto esterno individuato per tramite di avviso di selezione;
- la migliore offerta sarà individuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i seguenti parametri di qualità-prezzo:
 - Prezzo massimo punti 20
 - Offerta tecnica, così strutturata:

a) CURRICULUM PROGETTISTA

massimo punti 40



b) *RELAZIONE METODOLOGICA*
c) *PRESTAZIONI ULTERIORI*

massimo punti 20
massimo punti 20

- che lo stanziamento complessivo è finanziato in parte con contributo regionale (DGR 2056 del 14/12/2015) ed in parte risorse proprie dell'ente;
- che si rimanda per quanto non precisato all'Avviso pubblicato, enumerato al protocollo generale del Comune al n°6612 in data 20/06/2016;
- che tale Avviso è stato pubblicato nella home page del sito web del Comune e, di esso, è stata data informazione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ravenna;
- che la scadenza prevista per la presentazione delle offerte/candidature era il 30/06/2016, ore 13,00;
- che i plichi dovevano contenere al loro interno due buste (una relativa all'Offerta tecnica ed una relativa all'Offerta economica) oltre al modulo relativo all'anagrafica dell'offerente recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "Documentazione Amministrativa";

SI PROCEDE PERCIO' ALL'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE RICEVUTA

Il Presidente attesta che nei prescritti termini sono pervenute in piego sigillato n. 5 offerte e precisamente:

1. **Arch. Maria Di Donato**, via dei Rosaspina 3/a, Bologna - prot. n. 6958 del 29/06/2016;
2. **Arch. Riccardo Miano** e altri, via Ramenghi 13, Bagnacavallo (RA) - prot. n. 6969 del 30/06/2016;
3. **Arch. Tommaso Bettini** e altri, via Andrea Costa 202/6, Bologna- prot. n. 6982 del 30/6/2016;
4. **Studio Calderoni Manetti**, via Mazzini 37, Bagnacavallo (RA) - prot. n. 6983 del 30/06/2016;
5. **Dedo Ingegneria SrL**, via Bologna 1, Pescara - prot. n. 6986 del 30/06/2016;

Tutto ciò premesso il Presidente procede poi all'apertura dei plichi ed alla verifica della presenza del contenuto richiesto, ravvisando che nessuno degli offerenti ha ommesso la produzione di quanto richiesto e necessario ai sensi dell'avviso pubblicato.

Le offerte pervenute sono perciò tutte ammesse alla selezione.

Tuttavia in ordine alla offerta pervenuta al punto 4, essa è formulata e sottoscritta dall'Arch. Giuseppe Calderoni di Bagnacavallo, attualmente consigliere comunale in carica del Comune di Bagnacavallo.

Tale circostanza determina ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", cd. "TUEL", art. la condizione di incompatibilità di carica (si richiamano al riguardo anche le sentenze della Corte di Cassazione n°550/2004 e n°11959/2003, il DLgs 39/2013 e vari Orientamenti espressi dall'ANAC).



L'anzi detta incompatibilità comporta la decadenza dalla carica ricoperta (ove la cosiddetta rimozione è trattata all'art. 68, commi 2 e 3, del Dlgs 267/2000).

Si è perciò data comunicazione e informazione all'Architetto Calderoni con nota in data 05/07/2015, prot. 7224, della evidenziata circostanza chiedendo che egli provveda in un termine di giorni tre (3) alla comunicazione delle proprie determinazioni al riguardo.

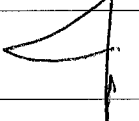
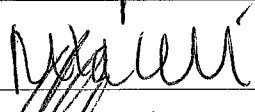

QUANTO SOPRA EFFETTUATO

La Commissione chiude i lavori e rinvia tutte le attività alla prossima seduta nelle more della eventuale ricezione di riscontro alla nota su definita.

Il Presidente comunica ai Commissari infine che la prossima riunione di valutazione dell'offerta tecnica avverrà in una o più ulteriori sedute riservate.

Gli esiti del procedimento di valutazione saranno comunque resi pubblici.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dal Presidente e dai Commissari.

Presidente - RUP	<i>Ing. Fabio Minghini</i>	
Commissario	<i>Dott.ssa Rita Cerè</i>	
Commissario	<i>Ing. Giuseppe Colarossi</i>	



OGGETTO: VALORIZZAZIONE DEI COMUNI DI ALTO VALORE STORICO CULTURALE DELLA BASSA ROMAGNA: STRALCIO FUNZIONALE COMUNE DI BAGNACAVALLO - RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO VECCHIO, DEL PALAZZO COMUNALE E DEL TEATRO COMUNALE CON RECUPERO FACCIAE - CUP C31H14000130006 – Selezione per conferimento incarico di progettazione esecutiva

IMPORTO A BASE DI OFFERTA: € 30.163,17+ CNPAI + IVA di legge;

VERBALE N°2 DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'anno **duemilasedici**, il giorno **dodici (12)** del mese di **Luglio** nella Sede del Comune di Bagnacavallo, in Palazzo Vecchio, Piazza Della Libertà 5, il sottoscritto Ing. Fabio Minghini, Dirigente dell'Area Tecnica - nella sua qualità di Presidente della commissione di valutazione delle offerte pervenute nonché RUP dell'intero procedimento, alla continuativa presenza dei commissari Dott.ssa Rita Cerè e Ing. Giuseppe Colarossi, ha proceduto all'apertura delle buste pervenute in risposta all'avviso pubblicato.

Di ciò si renderà conto nel seguito.

PREMESSO

- che della precedente seduta è stato redatto verbale n°1 in data 05/07/2012 che qui si intende completamente richiamato;
- che come dato atto è risultato partecipante all'avviso di selezione anche l'Arch. Giuseppe Calderoni, attualmente consigliere comunale in carica. Si è perciò ritenuto di scrivere al predetto concorrente informandolo della eventuale incompatibilità sanabile per dimissione dalla carica e ottenendo riscontro via mail/fax in data 08/07/2016, prot. 7379 in data 11/08/2016: in essa il concorrente edotto della circostanza comunica l'intendimento nel caso a "rassegnare le mie dimissioni dalla carica..";
- si è perciò proceduto all'apertura delle sole offerte tecniche (Busta A) e qui prevedendo una successiva seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (Busta B) da programinarsi in esito alla avvenuta valutazione della offerta tecnica;
- la parte tecnica dell'offerta verrà valutata secondo i seguenti tre elementi così ponderati:

a) CURRICULUM PROGETTISTA	massimo punti 40
b) RELAZIONE METODOLOGICA	massimo punti 20
c) PRESTAZIONI ULTERIORI	massimo punti 20



SI PROCEDE PERCIO' ALL'APERTURA DELLE BUSTE 'A' ED ALL'ESAME DEL CONTENUTO

Quanto sopra premesso e ricordato, si sono attribuiti i seguenti punteggi di ponderazione procedendo poi al confronto a coppie.

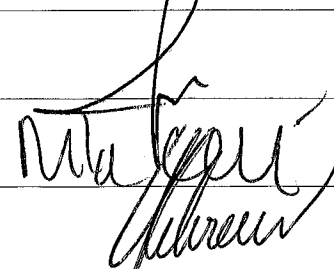
		A	B	C	TOT (*)
1	Arch. Maria Di Donato	5	4	3	<u>54,29</u>
2	Arch. Riccardo Miano	5	6	4	<u>74,29</u>
3	Arch. Tommaso Bettini	4	4	2	<u>51,43</u>
4	Studio Calderoni Manetti	4	5	5	<u>71,43</u>
5	Dedo Ingegneria Srl	4	4	5	<u>68,57</u>

Di quanto sopra in allegato vengono prodotte le tabella raffiguranti l'avvenuta applicazione del metodo del "confronto a coppie", con indicazione del totale sopra comunque riportato (*), precisando che ai sensi dell'Avviso, saranno aperte le offerte economiche delle sole manifestazioni aventi punteggio superiore a 40. Per l'attribuzione delle ponderazioni si è tenuto in considerazione rispettivamente la coerenza e la completezza del corpo tecnico anche con riguardo all'anagrafica già esaminata, la completezza e integrazione metodologica dell'attività progettuale con i livelli progettuali ed esigenze così come manifestate nel progetto definitivo posto in conoscenza per la presente manifestazione, non dimenticati gli aspetti funzionali ed impiantistici, la ricchezza e utilità effettiva delle prestazioni ulteriori proposte.

L'esito del confronto su rappresentato sarà reso pubblico.

LA COMMISSIONE CHIUDE PERCIÒ I LAVORI E LE PROPRIE ATTIVITÀ AL GIORNO 02/08/2016 PER L'APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA IN SEDUTA PUBBLICA.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dal Presidente e dai Commissari.

Presidente - RUP	<i>Ing. Fabio Minghini</i>	
Commissario	<i>Dott.ssa Rita Cerè</i>	
Commissario	<i>Ing. Giuseppe Colarossi</i>	

Punti Elemento

40 1-Curriculum Vitae

	DITTE	Ditta 2		Ditta 3		Ditta 4		Ditta 5	
		O2	O3	O4	O5				
4	1 Di Donato	1	1	1	1	1	1	1	1
4	2 Miano		1	1	1	1	1	1	1
4	3 Bettini				1	1	1	1	1
4	4 Calderoni						1	1	1
4	5 Dedo							1	1
20		1	1	2	2	3	3	4	4

4
3
2
1

0-1 NO	1-0 NO
0-2	2-0
0-3	3-0
0-4	4-0
0-5	5-0
0-6	6-0
	1-1

10
20

punti	max	Elemento	1	2	3	4	5
			Di Donato	Miano	Bettini	Calderoni	Dedo
40	4	A	4	4	4	4	4
			40	40	40	40	40
20	7	B	3	7	3	4	3
			8,57	20	8,57	11,43	8,57
20	7	C	2	5	1	7	7
			5,71	14,29	2,86	20	20
TOT			54,29	74,29	51,43	71,43	68,57

20 2-Relazione metodologica

	DITTE	Ditta 2		Ditta 3		Ditta 4		Ditta 5	
		O2	O3	O4	O5				
3	1 Di Donato	0	2	1	1	1	1	1	1
7	2 Miano		2	0	1	1	2	0	
3	3 Bettini				1	1	1	1	
4	4 Calderoni						1	1	
3	5 Dedo							1	1
20		0	2	3	1	3	3	5	3

3
5
2
1

9
20

	Stelle		
	A	B	C
Di Donato	5	4	3
Miano	5	6	4
Bettini	4	4	2
Calderoni	4	5	5
Dedo	4	4	5

1a1

20 3-Incarichi ulteriori

	DITTE	Ditta 2		Ditta 3		Ditta 4		Ditta 5	
		O2	O3	O4	O5				
2	1 Di Donato	1	1	1	1	0	2	0	2
5	2 Miano		2	0	1	1	1	1	1
1	3 Bettini				0	3	0	3	
7	4 Calderoni						1	1	
7	5 Dedo							1	1
22		1	1	3	1	1	6	2	7

2
4
0
1

15
22

	1	2	3	4	5
Ditta 1	9	16	8	15	14

TOTALE PUNTEGGIO

62

62



Comune di
Bagnacavallo

PROVINCIA DI RAVENNA



OGGETTO: VALORIZZAZIONE DEI COMUNI DI ALTO VALORE STORICO CULTURALE DELLA BASSA ROMAGNA: STRALCIO FUNZIONALE COMUNE DI BAGNACAVALLO - RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO VECCHIO, DEL PALAZZO COMUNALE E DEL TEATRO COMUNALE CON RECUPERO FACCIAE - CUP C31H14000130006 - Selezione per conferimento incarico di progettazione esecutiva.

IMPORTO A BASE DI OFFERTA: € 30.163,17+ CNPAI + IVA di legge;

VERBALE N°3 DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'anno **duemilasedici**, il giorno **due (2)** del mese di **Agosto** nella Sede del Comune di Bagnacavallo, Municipio, Piazza Della Libertà 12, Sala del Consiglio, alla continuativa presenza dell' Ing. Fabio Minghini, Dirigente dell'Area Tecnica - nella sua qualità di Presidente della commissione di valutazione delle offerte nonché RUP dell'intero procedimento, dell' Ing. Giuseppe Colarossi, in qualità di Commissario e della Rag. Tiziana Tramonti in qualità di testimone, entrambi dipendenti del Settore Lavori Pubblici del Comune di Bagnacavallo, ed alla presenza di alcuni partecipanti alla selezione e precisamente dell' Arch. Riccardo Miano, in rappresentanza di RTP in fase di costituzione, e dell' Arch. Giuseppe Calderoni, quest'ultimo in qualità di rappresentante dello studio Calderoni-Manetti;

PREMESSO

- che in data 05/07/2016 corrispondente alla prima seduta è stato redatto verbale n°1 che qui si intende completamente richiamato;
- che in seconda seduta è stato redatto verbale n°2 in data 12/07/2016 che al pari, qui si intende completamente richiamato ed il cui esito di valutazione delle offerte tecniche è sotto riportato:

		A	B	C	TOT (*)
1	Arch. Maria Di Donato	5	4	3	<u>54,29</u>
2	Arch. Riccardo Miano	5	6	4	<u>74,29</u>
3	Arch. Tommaso Bettini	4	4	2	<u>51,43</u>
4	Studio Calderoni Manetti	4	5	5	<u>71,43</u>
5	Dedo Ingegneria Srl	4	4	5	<u>68,57</u>

Area Tecnica • Settore Lavori Pubblici
Piazza della Libertà, 5 • 48012 Bagnacavallo (RA)
RESPONSABILE: Ing. Fabio Minghini
email fminghini@comune.bagnacavallo.ra.it • tel. 0545 280878 • fax 0545 280877



**IN DATA ODIERNA, IN SEDUTA PUBBLICA SI E' PROCEDUTO ALL'APERTURA DELLE
BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE ECONOMICHE**

Tali offerte sono state commisurate in modo proporzionale ai 20 punti disponibili, secondo la formula:

$$Pi = \text{Ribasso Offerto } l\text{-esimo}5\% / \text{Ribasso Offerto Massimo}$$

$$\text{Offerta Economica (OE)} = Pi * 20$$

$$\text{Esito} = OT + OE$$

le conseguenti risultanze sono riassunte nella sottostante tabella

		OT	RIBASSO OFFERTO	Ribasso massimo	Pi	OE	ESITO (OT+OE)
1	Arch. Maria Di Donato	<u>54,29</u>	5,00%		0,138	<u>2,78</u>	<u>57,07</u>
2	Arch. Riccardo Miano	<u>74,29</u>	31,00%		0,861	<u>17,22</u>	<u>91,51</u>
3	Arch. Tommaso Bettini	<u>51,43</u>	14,00%		0,388	<u>7,78</u>	<u>59,21</u>
4	Studio Calderoni Manetti	<u>71,43</u>	17,117%		0,475	<u>9,51</u>	<u>80,94</u>
5	Dedo Ingegneria SrL	<u>68,57</u>	36,00%	<u>36,00%</u>	1,000	<u>20</u>	<u>88,57</u>

Alla luce di quanto sopra indicato, e' risultata quale miglior offerta, l'offerta enumerata al n° 2 formulata dall' Arch. Riccardo Miano, in qualità di rappresentante di R.T.P. in fase di costituzione.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene sottoscritto previa lettura ed approvazione.

Ing. Arch. Fabio Minghini

Ing. Giuseppe Colarossi

Rag. Tiziana Tramonti